

# RÉSIDENCE HÉLÈNE

## MONTATAIRE (OISE)

**FIN DE CHANTIER JAN. 2018**

Construction de 1974  
 2 bâtiments / 228 logements  
 8 studios / 72 T3 / 110 T4 / 38 T5  
 75% PO / 25% PB  
 Chauffage collectif au gaz

### ECONOMIES D'ÉNERGIE

Consommation moyenne avant travaux :  
**281 kWh/m<sup>2</sup>.an**  
 Consommation moyenne après travaux (selon étude) :  
**158 kWh/m<sup>2</sup>.an**

**Estimation d'économie d'énergie : 44%**

### PROGRAMME DE TRAVAUX

Désamiantage  
 Installation de chantier - Traitement de façades  
 Etanchéité et toiture-terrasse  
 Chauffage - Ventilation  
 Menuiseries extérieures et occultations  
 Menuiseries intérieures - Isolation - Plafonnages  
 Travaux privatifs d'intérêt collectif : remplacement des menuiseries de plus de 10 ans  
 Travaux privatifs optionnels : robinets thermostatiques et remplacement des portes palières

**Coût prévisionnel des travaux : 4 269 353 euros TTC**  
 Quote-part moyenne : 19 000 euros TTC

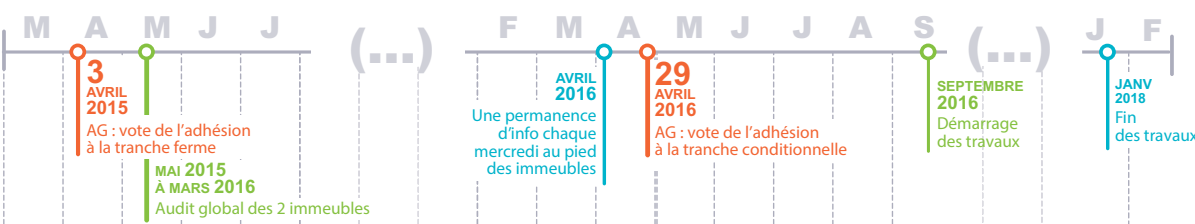
### FINANCEMENT

Subventions mobilisables : **1 196 498 euros**  
 (ANAH + FART : 834 223 euros  
 + CG60 : 162 275 euros  
 + CAC/Région : 200 000 euros)

**~28% du montant des travaux**

### ACTEURS DU PROJET

Syndic : NEXITY  
 MOE : CABINET THIERRY SILVERT, CET KELVIN  
 AMO : CITÉMÉTRIE  
 Travaux : SOGEA



Découvrez les photos du chantier ici > [HTTP://BIT.LY/2YWXTWB](http://bit.ly/2Ywxtwb)