HAUTS-DE-FRANCE
PASS COPROPRIÉTÉ
Accompagner pour rénover

Mars 2018

travaux d'**économies d'énergie** en copropriété

l'accompagnement Hauts-de-France Pass Copropriété

Bénéficiez d'un accompagnement technique et financier totalement adaptés à votre projet

Portefeuille de projets

www.pass-renovation.picardie.fr
contact@picardie-spee.fr

Le projet est cofinancé par l'Union Européenne. L'Europe s'engage en Hauts-de-France avec le Fonds Européen de Développement Régional (FEDER).

Hauts-de-France Pass Copropriété accompagne à aujourd'hui, une dizaine de copropriétés dans le cadre de leur projet de rénovation énergétique. En phase de préparation d'audit, de diagnostic ou encore de travaux, Hauts-de-France Pass Copropriété est présent tout au long de leur projet.

Ce livret reprend l'ensemble des projets suivis par Hauts-de-France Pass Copropriété :

- Résidence HELENE à Montataire (Oise)
- Résidence JEAN MOULIN à Amiens (Somme)

- Résidence QUEBEC à Amiens (Somme)
- Résidence ALBERT DUGUE à Creil (Oise)

- Résidence LES GRANDS JARDINS à Villeneuve-Saint-Germain (Aisne)

- Résidence LE SARRAZIN à Noyon (Oise)
- Résidence LE CLOS à Beauvais (Oise)
- Résidence ABLADENE à Amiens (Somme)
- Résidence BEAUVILLE à Amiens (Somme)

- Tour PERRET à Amiens (Somme)
- Résidence LE MONTJOIE à Amiens (Somme)
- Résidence DISCOBOLE à Amiens (Somme)

Les informations contenues dans ce livret évoluent au fil des assemblées générales, et sont mises à jour constamment sur notre site internet. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à vous rendre sur notre site : **www.pass-renovation.picardie.fr**

- Chantier terminé
- Phase travaux
- Phase consultation des entreprises
- Phase conception
- Phase projet

HAUTS-DE-FRANCE
PASS COPROPRIÉTÉ
Accompagner pour rénover

RÉSIDENCE HÉLÈNE
MONTATAIRE (OISE)

CHANTIER TERMINÉ JAN. 2018

Construction de 1974
2 bâtiments / 228 logements
8 studios / 72 T3 / 110 T4 / 38 T5
75% PO / 25% PB
Chauffage urbain

ECONOMIES D'ÉNERGIE

Consommation moyenne avant travaux :
281 kWhep/m².an
Consommation moyenne après travaux (selon étude) :
158 kWhep/m².an

Économie d'énergie : 46%

PROGRAMME DE TRAVAUX

Désamiantage
Installation de chantier - Traitement de façades
Etanchéité et toiture-terrasse
Chauffage - Ventilation
Menuiseries extérieures et occultations
Menuiseries intérieures - Isolation - Plafonnages
Travaux privatifs d'intérêt collectif : remplacement des menuiseries de plus de 10 ans
Travaux privatifs optionnels : robinets thermostatiques et remplacement des portes palières

Coût des travaux : 4 269 353 euros TTC
Quote-part moyenne : 19 000 euros TTC

FINANCEMENT

Subventions mobilisables : **1 196 498 euros**
(ANAH + FART : 834 223 euros
+ CG60 : 162 275 euros
+ CAC/Région : 200 000 euros)

28% du montant des travaux

ACTEURS DU PROJET

Syndic : NEXITY
MOE : CABINET THIERRY SILVERT, CET KELVIN
AMO : CITÉMÉTRIE
Travaux : SOGEA

M A M (...) F M A M J J A S (...) J

- **3 AVRIL 2015** — AG : vote de la mission d'audit
- **MAI 2015 À OCTOBRE 2016** — Audit global des 2 immeubles
- **FÉVRIER 2016** — Lancement de la consultation des entreprises
- **AVRIL 2016** — Une permanence d'info chaque mercredi au pied des immeubles
- **29 AVRIL 2016** — AG : vote des travaux et des entreprises de travaux
- **SEPTEMBRE 2016** — Démarrage des travaux
- Suivi des travaux (réunion de chantier toutes les semaines en présence du Conseil Syndical, du Syndic, du groupement de MOE, des entreprises de travaux et de Hauts-de-France Pass Copropriété)
- **JANV 2018** — Livraison des travaux
- **22 JANVIER 2018** — Inauguration

Découvrez les photos du chantier ici :
HTTP://BIT.LY/2YWXTWB

www.pass-renovation.picardie.fr
contact@picardie-spee.fr

HAUTS-DE-FRANCE
PASS COPROPRIÉTÉ
Accompagner pour rénover

RÉSIDENCE JEAN MOULIN

AMIENS (SOMME)

CHANTIER TERMINÉ MARS. 2018

Construction années 1970
4 bâtiments / 40 logements
Logements de type T3
43% PO / 57% PB
Chaudière gaz à condensation de 2010

PROGRAMME DE TRAVAUX

Cloisonnement /travaux de platrerie
Isolation Thermique par l'Extérieur
Chauffage - Ventilation
Travaux d'électricité
Menuiseries extérieures
Travaux privatifs optionnels : remplacement des portes palières et des menuiseries extérieures

Coût prévisionnel des travaux : 594 464 euros TTC
Quote-part moyenne : 14 860 euros TTC

ECONOMIES D'ÉNERGIE

Consommation moyenne avant travaux :
289 kWhep/m².an
Consommation moyenne après travaux (selon étude) :
138 kWhep/m².an

Estimation d'économie d'énergie : 46%

FINANCEMENT

Subventions mobilisables : **45 234 euros**
(ANAH / ASE / Amiens Métropole /
CD80 : 42 734 euros + CARSAT : 2 500 euros)

~7.6% du montant des travaux

ACTEURS DU PROJET

Syndic : CABINET DELAHAYE
MOE : ALTEREA
Travaux : RENOBAT, SALMON, SIDEM, SIDEM ÉLECTRICITÉ, HYGEBAT

F M A M J (...) J A S O (...) M

- **FEVRIER 2015** — Audit global
- **17 JUIN 2015** — AG : vote de l'adhésion à la tranche ferme
- **13 JUILLET 2016** — AG : vote de l'adhésion à la tranche conditionnelle
- **1 OCTOBRE 2016** — Date de démarrage du chantier
- **MARS 2018** — Date prévisionnelle de fin de chantier

Découvrez les photos du chantier ici :
HTTP://BIT.LY/2XP5CA6

www.pass-renovation.picardie.fr
contact@picardie-spee.fr

HAUTS-DE-FRANCE
PASS COPROPRIÉTÉ
Accompagner pour rénover

RÉSIDENCE QUÉBEC
AMIENS (SOMME)

PHASE TRAVAUX

Construction de 1971
9 bâtiments / 180 logements
48% PO / 52% PB
Chauffage collectif au gaz

ECONOMIES D'ÉNERGIE

Consommation moyenne avant travaux :
257 kWhep/m².an
Consommation moyenne après travaux (selon étude) :
108 kWhep/m².an

Estimation d'économie d'énergie : 58%

PROGRAMME DE TRAVAUX

Isolation Thermique par l'Extérieur
des murs et des façades
Travaux sur avancées des halls
Mise en peinture diverses
Travaux privatifs d'intérêt collectif : Remplacement des menuiseries extérieures
Installation d'une ventilation performante
Pose de robinets thermostatiques
Étanchéité et pose de clonet sur toutes les portes palières

Coût prévisionnel des travaux : 1 678 453 euros TTC
(sur les communs)

FINANCEMENT

Information non disponible à ce stade du projet

ACTEURS DU PROJET

Syndic : MASSET FRERES
MOE : CABINET THIERRY SILVERT / CAPET INGENIERIE
AMO : CITÉMÉTRIE

J F M A M (...) J J A S O N D

JANVIER 2016
Audit global

23 MARS 2016
AG : vote de l'adhésion à la tranche ferme

28 JIN 2017
AG : vote de l'adhésion à la tranche ferme conditionnelle

6 DEC 2017
AG : vote des travaux

www.pass-renovation.picardie.fr
contact@picardie-spee.fr

HAUTS-DE-FRANCE
PASS COPROPRIÉTÉ
Accompagner pour rénover

RÉSIDENCE ALBERT DUGUÉ

CREIL (OISE)

PHASE TRAVAUX

Construction années 70
11 bâtiments / 75 logements
22 commerces
71% PO / 29% PB
Chauffage électrique (plancher chauffant)
Périmètre ABF

PROGRAMME DE TRAVAUX

Isolation Thermique par l'Extérieur
Ventilation
Embellissement des balcons
Travaux privatifs optionnels : remplacement des menuiseries

Coût prévisionnel des travaux : 1 793 193 euros TTC

ECONOMIES D'ÉNERGIE

Consommation moyenne avant travaux :
467 kWhep/m².an
Consommation moyenne après travaux (selon étude) :
281kWhep/m².an

Estimation d'économie d'énergie : 40%

FINANCEMENT

Eligibles « copro fragile » soit 25% de subventions pour tous les copropriétaires.

ACTEURS DU PROJET

Syndic : IMMO CONSEIL
MOE : ALTEREA/OBLIK (TF) / INFRATEC/OBLIK (TC)
AMO : CITÉMÉTRIE

M (...) N D J F (...) M A M J J A S O N

- **MAI 2015** — Audit global
- **12 DÉCEMBRE 2015** — AG n°1 : vote de l'adhésion à la tranche ferme
- **23 MARS 2017** — AG n°2 : vote de l'adhésion à la tranche conditionnelle
- **07 JUILLET 2017** — Dépôt DP/PC
- **25 SEPTEMBRE 2017** — Lancement de la consultation des entreprises de travaux
- **25 NOV 2017** — AG : vote des travaux

Découvrez les photos du chantier ici :
HTTP://BIT.LY/2DQFFLR

www.pass-renovation.picardie.fr
contact@picardie-spee.fr

HAUTS-DE-FRANCE
PASS COPROPRIÉTÉ
Accompagner pour rénover

RÉSIDENCE LES GRANDS JARDINS

VILLENEUVE SAINT GERMAIN (AISNE)

PHASE CONSULTATION

Construction de 1967
1 bâtiment / 50 logements
38% PO / 62% PB
Chauffage collectif au gaz, plancher chauffant et ecs ballon électrique individuel

ECONOMIES D'ÉNERGIE

Consommation moyenne avant travaux :
256 kWhep/m².an
Consommation moyenne après travaux (selon étude) :
148 kWhep/m².an

Estimation d'économie d'énergie : 42%

PROGRAMME DE TRAVAUX

Isolation Thermique par l'Extérieur des façades et pignons
Isolation des plancher bas
Remplacement de menuiseries extérieures des parties communes
Insatalation d'une ventilation Hygroréglable
Calorifugeage du réseaux de chauffage
Toitûre / Terasse
Travaux privatifs d'intérêt collectif : Remplacement des menuiseries extérieures vétustes en bois simples vitrages (volets roulants en option)
Travaux privatifs optionnels : Peinture des communs

Coût prévisionnel des travaux : 697 093 euros TTC
(sur les communs)

FINANCEMENT

Information non disponible à ce stade du projet

ACTEURS DU PROJET

Syndic : AGENCE RAGANNE
MOE : INFRATEC / ENERGY CONSULT

J F M A M J (...) J (...) O N D

JANVIER 2016
Audit global

29 JUIN 2016
AG : vote de l'adhésion à la tranche ferme

28 JUIN 2017
AG : vote de l'adhésion à la tranche conditionnelle

20 OCTOBRE 2017
Lancement consultation des entreprises de travaux

www.pass-renovation.picardie.fr
contact@picardie-spee.fr

HAUTS-DE-FRANCE
PASS COPROPRIÉTÉ
Accompagner pour rénover

RÉSIDENCE LE SARRAZIN

NOYON (OISE)

PHASE CONCEPTION

Construction de 1991
3 bâtiments / 32 logements
6 commerces / 7 locaux professionnels
26% PO / 44% PB / 30% LP
Chauffage/ECS : électrique et individuel

ECONOMIES D'ÉNERGIE

Consommation moyenne avant travaux :
222 kWhep/m².an
Consommation moyenne après travaux (selon étude) :
158 kWhep/m².an

Estimation d'économie d'énergie : 29%

PROGRAMME DE TRAVAUX

Traitement des façades (simple pour Bât A et avec isolation thermique par l'extérieur pour Bât B et Bât C) avec traitement des balcons
Remplacement des Oriels
Isolation des combles
Isolation des planchers bas
Intervention ventilation
Eclairage des communs
Travaux privatifs optionnels : remplacement des radiateurs électriques et des menuiseries vétustes
Entretien Toiture zinc

Coût prévisionnel des travaux : 881 400 euros TTC
Coût prévisionnel des options : 162 000 euros TTC

FINANCEMENT

Information non disponible à ce stade du projet

ACTEURS DU PROJET

Syndic : MS IMMOBILIER
MOE : CABINET THIERRY SILVERT
BET : BEITHA

J F M A M J J A S (...)

MARS 2017
Audit global

12 MAI 2017
AG n°1 : vote de l'adhésion à la tranche ferme

www.pass-renovation.picardie.fr
contact@picardie-spee.fr

HAUTS-DE-FRANCE
PASS COPROPRIÉTÉ
Accompagner pour rénover

RÉSIDENCE LE CLOS
BEAUVAIS (OISE)

PHASE CONCEPTION

Construction de 1966
2 bâtiments / 70 logements
66% PO / 34% PB
Chauffage collectif au gaz, ecs individuel (ballon électrique)

PROGRAMME DE TRAVAUX (PREVISIONNEL)

Isolation Thermique par l'Extérieur des façades et pignons
Isolation des planchers bas
Remplacement des menuiseries
Instalation d'une ventilation hygroréglable
Calorifugeage du réseaux de chauffage
Renforcement de l'isolation toitûres-terasse
Mise en place de robinets thermostatiques

Coût prévisionnel des travaux : 1 108 000 euros HT

ECONOMIES D'ÉNERGIE

Consommation moyenne avant travaux :
196 kWhep/m².an
Consommation moyenne après travaux (selon étude) :
79 kWhep/m².an

Estimation d'économie d'énergie : 45%

FINANCEMENT

Information non disponible à ce stade du projet

ACTEURS DU PROJET

Syndic : CABINET DUBOIS - DU PORTAL
AMO : CITÉMÉTRIE

J (...) J J A S (...) J A S

JANVIER 2014
Audit

JUIN 2017
AG : vote de l'adhésion à la tranche conditionnelle

www.pass-renovation.picardie.fr
contact@picardie-spee.fr

HAUTS-DE-FRANCE
PASS COPROPRIÉTÉ
Accompagner pour rénover

RÉSIDENCE ABLADÈNE

AMIENS (SOMME)

PHASE CONCEPTION

Construction de 1948
6 bâtiments / 36 logements
58 % PO / 42 % PB
Chauffage individuel au gaz

PROGRAMME DE TRAVAUX

Isolation thermique de la toiture et mise en place d'une sous-toiture
Ravalement et isolation thermique des façades
Isolation du plancher bas
Remplacement des menuiseries des communs
Reprise des halls et cages d'escaliers
Mise aux normes gaz et electricité

Coût prévisionnel des travaux : 925 000 euros TTC

ECONOMIES D'ÉNERGIE

A affirmer avec une étude thermique complète et detaillée avec les consommations des copropriétaires

FINANCEMENT

Information non disponible à ce stade du projet

ACTEURS DU PROJET

Syndic : MASSET FRERES
MOE : CABINET THIERRY SILVERT
BET : BEITHA

J F M A (...) M A M J J

JANVIER 2014
Audit global

17 MARS 2017
AG : vote de l'adhésion à la tranche ferme

www.pass-renovation.picardie.fr
contact@picardie-spee.fr

HAUTS-DE-FRANCE
PASS COPROPRIÉTÉ
Accompagner pour rénover

RÉSIDENCE BEAUVILLÉ
AMIENS (SOMME)

PHASE CONCEPTION

Construction années 70
5 bâtiments / 288 logements
57% PO / 43% PB
Chauffage collectif au gaz

ECONOMIES D'ÉNERGIE

Consommation moyenne avant travaux :
218 kWhep/m².an
Consommation moyenne après travaux (selon étude) :
175 kWhep/m².an

Estimation d'économie d'énergie : 20%

PROGRAMME DE TRAVAUX

Isolation plancher
Changement des fenêtres
Création SAS / ventilation
Calorifugeage réseaux ECS
Isolation Thermique par l'Extérieur sur une partie des parois
Isolation hydraulique des chaudières
Travaux privatifs d'intérêt collectif : pose de robinets thermostatiques, bouches de ventilation
Travaux privatifs optionnels : remplacement des menuiseries extérieures et des jardins d'hiver, remplacement (détallonage) des portes palières, isolation des parois derrière les Profilit

Coût prévisionnel des travaux : 3 570 307 euros TTC

FINANCEMENT

Information non disponible à ce stade du projet

ACTEURS DU PROJET

Syndic : MASSET FRERES
MOE : CABINET THIERRY SILVERT
BET : BEITHA
AMO : CITÉMÉTRIE

J J A S O N D (...) D J F M

JUIN 2015
Audit global

1 DECEMBRE 2015
AG : vote de l'adhésion à la tranche ferme

1 DÉCEMBRE 2017
AG : vote de l'adhésion à la tranche conditionnelle

www.pass-renovation.picardie.fr
contact@picardie-spee.fr

HAUTS-DE-FRANCE
PASS COPROPRIÉTÉ
Accompagner pour rénover

TOUR PERRET
AMIENS (SOMME)

PHASE PROJET

Construction :
1 bâtiment / 39 logements
Chauffage collectif au fioul

PROGRAMME DE TRAVAUX (PREVISIONNEL)

Chauffage central avec passage au gaz naturel
Travaux privatifs d'intérêt collectif :
Remplacement des menuiseries extérieures
Insatallation d'une ventilation performante
Régulation réseau et radiateur
Travaux privatifs optionnels : Isolation intérieur et des portes palières

Coût prévisionnel des travaux : A DEFINIR
Quote-part moyenne : 20 à 40 euros TTC

ECONOMIES D'ÉNERGIE

Consommation moyenne avant travaux :
295 kWhep/m².an
Consommation moyenne après travaux (selon étude) :
148 kWhep/m².an

Estimation d'économie d'énergie : 50%

FINANCEMENT

Information non disponible à ce stade du projet

ACTEURS DU PROJET

Syndic : **SERGIC**

S O N D J F M A (...)

1 DEC 2016
AG n°1 : vote de l'adhésion à la tranche ferme

www.pass-renovation.picardie.fr
contact@picardie-spee.fr

HAUTS-DE-FRANCE
PASS COPROPRIÉTÉ
Accompagner pour rénover

RÉSIDENCE LE MONTJOIE
AMIENS (SOMME)

PHASE PROJET

Construction :
1 bâtiment / 42 logements
Chauffage collectif au gaz

PROGRAMME DE TRAVAUX (PREVISIONNEL)

Information non disponible à ce stade du projet

ECONOMIES D'ÉNERGIE

Consommation moyenne avant travaux :
234 kWhep/m².an

FINANCEMENT

Information non disponible à ce stade du projet

ACTEURS DU PROJET

Syndic : **SNG** IMMOBILIER

M J (...) F M A M (...) J S O N D

MAI 2017
Audit global

02 MARS 2015
AG : vote de l'adhésion à la tranche ferme

www.pass-renovation.picardie.fr
contact@picardie-spee.fr

HAUTS-DE-FRANCE
PASS COPROPRIÉTÉ
Accompagner pour rénover

RÉSIDENCE DISCOBOLE
AMIENS (SOMME)

PHASE PROJET

Construction :
1 bâtiment / 20 logements
Chauffage collectif au gaz

PROGRAMME DE TRAVAUX (PREVISIONNEL)

Information non disponible à ce stade du projet

ECONOMIES D'ÉNERGIE

Information non disponible à ce stade du projet

FINANCEMENT

Information non disponible à ce stade du projet

ACTEURS DU PROJET

Syndic : GERANCIMO

M J (...) F M A M (...) J S O N D

www.pass-renovation.picardie.fr
contact@picardie-spee.fr

25

Conception et réalisation Régie régionale du SPEE

CONTACTS

Alice Morcrette, Directrice
alice.morcrette@picardie-spee.fr / (+33) 3 65 88 95 13
Laurent Gayral, Responsable financements, marchés et copropriétés
laurent.gayral@picardie-spee.fr / (+33) 3 65 88 95 17
Céline Willierval, Responsable communication et marketing territorial
celine.willierval@picardie-spee.fr / (+33) 3 65 88 95 16

www.pass-renovation.picardie.fr
@PicardiePass
Picardie Pass Renovation

Le projet est cofinancé par l'Union Européenne. L'Europe s'engage en Hauts-de-France avec le Fonds Européen de Développement Régional (FEDER).